

ДОГОВОР ПОДРЯДА
на устройство полусухой стяжки пола № ___

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

_____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Лапай Андрей Юрьевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП 319774600628829 от 30.10.2019 г. именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение комплекса работ по устройству полусухой стяжки пола армированной фиброволокном на объекте Заказчика, расположенного по адресу:

_____, общей площадью: ___ м²

1.2. Подрядчик обязуется собственными или привлеченными силами выполнить предусмотренные Договором работы, используя свою технику и материалы.

1.3. Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ и оплатить обусловленную Договором стоимость работ, обеспечить электроэнергией, водой и подготовить площадку площадью не менее 15 (Пятнадцать) м² для размещения материалов Подрядчика.

1.4. Все нестандартные работы, возникающие в процессе выполнения работ, обсуждаются Сторонами в устном порядке.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ (___) рублей.

2.2. За выполненную работу Заказчик производит оплату услуг Подрядчика в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик оплачивает предоплату за материал в размере _____ (___) рублей, в момент подписания Договора на основании выставленного счета, путем внесения денежных средств в кассу Подрядчика, либо перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо перечислением на карту Сбербанка 4276 3801 5651 8784.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ после поступления заявки от Заказчика, согласно внутреннему графику производства работ Подрядчик, в оговоренные сроки, но не более чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления аванса в размере, указанном в п.2.2.1 настоящего Договора.

3.2. Срок выполнения работ по Договору составляет 1 (один) календарный день.

3.3. Установленные Договором сроки могут быть изменены по соглашению Сторон, с учетом возможных изменений объемов и условий работ с согласия обеих Сторон.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Гарантийный срок на произведенные работы устанавливается в 3 (три) года с момента подписания акта-приёмки работ.

4.3. Марка стяжки пола должна соответствовать стандарту М-150.

4.4. Допустимым считается перепад в пределах 4 (Четырех) мм на 250 (Двести пятьдесят) см. Согласно СНиП 2.03.13-88 «Полы» МДС 31-6.2000 «Рекомендации по устройству полов».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения принятых обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, за несчастные случаи, связанные с выполнением работ, по настоящему Договору и их последствия при наличии обстоятельств, подтверждающих его вину.

5.3. Подрядчик не несет ответственности за недостатки качества предыдущих работ Заказчика в случае, если такие недостатки вызваны нарушением требований проектной документации и строительных норм при подготовке Заказчиком основания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Заказчик _____

1

Подрядчик _____

5.4. Подрядчик несет материальную ответственность за причинение имущественного ущерба Заказчику, возникшего в ходе выполнения работ, в результате нарушения правил экологической безопасности, или в силу других причин, возникших вследствие используемых методов работы.

5.5. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчика, Подрядчик отвечает перед Заказчиком за действия этих лиц, как за свои собственные.

5.6. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплаты:

5.6.1. За несоблюдение Подрядчиком срока сдачи отдельного этапа работ - пени в размере 0,1 % от стоимости этапа работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства, но не более 5 (Пяти) % от стоимости данного этапа работ;

5.6.2. За несоблюдение срока окончания всех работ и сдачи результата работ Заказчику - пени в размере 0,1 процента от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства, но не более 5 (Пяти) % от цены договора;

5.7. Подрядчик не несет ответственность за участки цементно-песчаной стяжки с толщиной менее 30 мм.

5.8. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Подрядчиком работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, Заказчик при письменном требовании Подрядчика обязуется оплатить Подрядчику штраф в размере 1 (Одного) % от размера подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 30 (Тридцати) % от общей стоимости работ по Договору.

5.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться решить путем переговоров по обоюдному согласию.

6.2. Если Стороны не достигнут согласия (компромисса), то для решения спора они вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы в установленном порядке.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ИП
ИНН
ОГРНИП
Р/с
АО "БАНК"
К/с
БИК

Подрядчик:

ИП Лапай Андрей Юрьевич
ИНН 701719930648
ОГРНИП 319774600628829
Р/с 40802810102790003369
АО "АЛЬФА-БАНК"
К/с 30101810200000000593
БИК 044525593

___.__.20__ г. _____ / ФИО

___.__.20__ г. _____ / Лапай А. Ю.

АКТ

о приемке выполненных работ

к договору подряда на устройство полусухой стяжки пола № ___ от «__» _____ 2019 г.

г. Москва

«__» декабря 2019 года

Индивидуальный предприниматель _____, ИНН _____, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП _____ от 05.09.2019 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Лапай Андрей Юрьевич, ИНН 701719930648, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП 319774600628829 от 30.10.2019 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, являясь Сторонами по Договору подряда на устройство полусухой стяжки пола № ___ от «__» _____ 2019 г., составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В целях исполнения Договора подряда на устройство полусухой стяжки пола № ___ от «__» _____ 2019 года Подрядчик передает, а Заказчик принимает следующие работы:

Наименование работ	Единица	Цена за единицу, руб.	Количество, ед.	Стоимость, руб.
Устройство полусухой стяжки пола, толщина __ мм	м ²	800	100	80 000,00 Р
ИТОГО:				80 000,00 Р

2. Общая стоимость работ по смете: 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, без НДС, в связи с тем, что Подрядчик согласно Налоговому кодексу РФ не является плательщиком НДС.

3. Заказчик не имеет претензий к качеству, срокам и объему выполненных работ, указанным в п. 1 настоящего Акта.

Заказчик:

_____ / ФИО

Подрядчик:

_____ /Лапай А.Ю.